



Comune di Rovereto

SOSTENIBILITA' E QUALITA' DEL VIVERE URBANO

Ufficio edilizia e attività produttive

prot. n.

prat. n.

Rovereto, 15 aprile 2021

COMUNICAZIONE, MEDIANTE PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO COMUNALE, DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI RINNOVO DELLE CONCESSIONI PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO AL DETTAGLIO SU AREE PUBBLICHE.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto l'art. 76, comma 1 bis della legge provinciale 30 luglio 2010, n. 17;

Vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 443 di data 19 marzo 2021, e in particolare l'allegato 1, recante "criteri e modalità da applicare alle procedure di rinnovo delle concessioni per l'esercizio del commercio su aree pubbliche ai sensi dell'articolo 76, comma 1 bis della legge provinciale 30 luglio 2010, n. 17 (legge provinciale sul commercio)";

Richiamato, in particolare, quanto previsto dall'art. 2 comma 2 del suddetto allegato;

Visto il Regolamento comunale sul procedimento amministrativo e sull'esercizio del diritto di accesso ai documenti amministrativi, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 di data 23 marzo 2010;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 126 di data 24 giugno 2020 recante "aggiornamento tabella dei procedimenti amministrativi e dei rispettivi termini di conclusione".

RENDE NOTO

a tutti coloro che ne abbiano interesse, mediante pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio comunale, che in data 16 aprile 2021 questo Comune ha avviato, in applicazione della normativa richiamata in premessa, i procedimenti di rinnovo, sino al 31 dicembre 2032, delle concessioni per l'esercizio del commercio al dettaglio su aree pubbliche insistenti sul proprio

Comune di Rovereto

piazza Podestà, 11 - 38068 Rovereto TN
centralino 0464 452111 - nr. verde 800 186595
indirizzo web www.comune.rovereto.tn.it
p. iva e c.f. 00125390229

Servizio Sostenibilità e Qualità del Vivere Urbano

Ufficio edilizia e attività produttive
via Cartiera, 13 – 38068 Rovereto TN
pec: vivereurbano@comune.rovereto.tn.it

Attività produttive

tel. 0464/452142
fax 0464/452181
e-mail commercio@comune.rovereto.tn.it
pec commercio@pec.comune.rovereto.tn.it

Edilizia

tel. 0464/452215
fax 0464/452288
e-mail: ediliziaprivata@comune.rovereto.tn.it
pec ediliziaprivata@pec.comune.rovereto.tn.it

territorio.

Sono oggetto di rinnovo le concessioni per l'esercizio del commercio su aree pubbliche relative a posteggi inseriti nei mercati periodici, saltuari e relative ai posteggi isolati, ivi inclusi quelli finalizzati allo svolgimento di attività artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande, di rivendita quotidiani e periodici e di vendita da parte dei produttori agricoli, scadute il 31 dicembre 2020 e prorogate dall'art. 76 comma 1 bis, della legge provinciale 30 luglio 2010, n. 17, nelle more della procedura di rinnovo in oggetto.

Fatto salvo quanto ulteriormente stabilito dai *"Criteri da applicare alle procedure di rinnovo delle concessioni per l'esercizio del commercio su aree pubbliche ai sensi dell'articolo 76, comma 1 bis della legge provinciale 30 luglio 2010, n. 17 (legge provinciale sul commercio)"*, di cui alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 443/2021, il rinnovo della concessione è subordinato al possesso, in capo al soggetto proprietario del ramo d'azienda commerciale a cui afferisce la concessione, dei seguenti requisiti:

- 1) sussistenza dei requisiti soggettivi, di onorabilità e professionali, ove richiesti, di cui all'articolo 5 e 14, comma 2 della legge provinciale 30 luglio 2010, n. 17;
- 2) insussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (antimafia);
- 3) iscrizione al registro delle imprese quale impresa attiva nella tipologia di attività per cui è stata rilasciata la concessione oggetto di rinnovo;
- 4) sussistenza della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Il procedimento è avviato d'ufficio. Tuttavia, ai fini della procedibilità dello stesso, **è richiesta la presentazione, da parte dei privati interessati, come individuati di seguito, di una comunicazione, recante la dichiarazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, in ordine al possesso dei requisiti richiesti per procedere al rinnovo delle concessioni.**

Informazioni in merito all'oggetto del procedimento ed all'Amministrazione titolare.

- L'amministrazione titolare del procedimento è il Comune di Rovereto.
- L'oggetto del procedimento è il rinnovo ai sensi dell'art. 76, comma 1 bis della legge provinciale 30 luglio 2010, n. 17, delle concessioni per l'esercizio del commercio al dettaglio su aree pubbliche, insistenti sul proprio territorio e scadute al 31.12.2020.
- La struttura competente per il procedimento è il Servizio Sostenibilità e Qualità del Vivere Urbano – Ufficio edilizia e attività produttive ed il responsabile del procedimento è la dott.ssa Simonetta Festa.
- Eventuali richieste di informazioni e/o di accesso agli atti del procedimento potranno essere inoltrate all'Ufficio edilizia e attività produttive. In ragione del perdurante stato di emergenza sanitaria, ed in relazione alle disposizioni adottate da questa Amministrazione per l'accesso del pubblico ai propri uffici, al fine di esercitare le predette facoltà è necessario fissare appuntamento ai numeri telefonici 0464/452141 oppure 0464/452142 email: commercio@comune.rovereto.tn.it.

Fasi del procedimento, ed oneri di comunicazione in capo ai privati interessati.

- Ai fini della procedibilità della procedura di rinnovo, **è fatto obbligo al proprietario dell'azienda a cui afferisce la concessione di rendere personalmente idonea dichiarazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, in merito al possesso dei requisiti, e/o alla ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 3, nelle forme di cui al modulo unificato "COMUNICAZIONE PER IL RINNOVO DELLE CONCESSIONI PER IL COMMERCIO AL DETTAGLIO SU AREE PUBBLICHE"**, allegato al presente avviso e scaricabile dal portale <http://modulistica.comunitrentini.tn.it>. Detta comunicazione, corredata di tutti gli allegati previsti, dovrà essere trasmessa al Comune **entro il giorno 15 giugno 2021**, mediante messaggio di posta elettronica certificata da spedire al seguente indirizzo: commercio@pec.comune.rovereto.tn.it.
- **Qualora l'azienda a cui afferisce la concessione sia attualmente gestita - a titolo di affitto d'azienda - da parte di un diverso soggetto, è fatto obbligo all'affittuario, titolare pro tempore della concessione, di avvisare il proprietario dell'avvio del presente procedimento, e degli obblighi di comunicazione che ricadono sul medesimo, come**

sopra precisati. L'affittuario, che prosegua nella gestione dell'azienda, dovrà in ogni caso dichiarare, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e mediante apposito allegato alla comunicazione resa dal proprietario, l'insussistenza – a proprio carico - delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (antimafia) e la sussistenza della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione. Resta inteso che, ai fini dell'effettiva gestione, l'affittuario dovrà essere, altresì, in possesso di tutti gli altri requisiti previsti dalla normativa di settore.

- **Si fa espresso avviso che la mancata presentazione al Comune della comunicazione predetta, entro i termini stabiliti, comporterà, previa contestazione ai sensi dell'articolo 21 del D.P.P. 23 aprile 2013, n. 6-108/Leg., la definitiva non procedibilità per le procedure di rinnovo, ed il conseguente mancato rinnovo del titolo, anche in capo all'eventuale affittuario pro tempore.**
- Sulla base dei fatti, qualità e stati soggettivi, come sopra attestati dai privati interessati, il Comune rilascerà una nuova concessione con validità fino al 31 dicembre 2032. Sul nuovo titolo saranno riportati, per continuità, gli estremi del titolo precedente, e sullo stesso si trasferiranno anche i titoli di priorità già acquisiti.
- Qualora la concessione, alla data di avvio del procedimento, risulti intestata pro tempore ad altro soggetto per subingresso nella gestione temporanea dell'azienda, ed il proprietario di quest'ultima confermi, nell'ambito della dichiarazione di cui al comma 4, la continuità di tale gestione, essa verrà rinnovata direttamente in capo all'affittuario.
- Dopo aver rinnovato le concessioni fino al 31 dicembre 2032, il Comune provvederà, entro 180 giorni dal rilascio del provvedimento ed eventualmente anche a campione, alla verifica delle autocertificazioni rese ai sensi dei commi che precedono. Qualora, all'esito della verifica, emergano irregolarità rispetto ai parametri previsti, si procederà alla revoca della concessione.

Ulteriori prescrizioni.

Ferma restando l'applicazione di ogni ulteriore previsione di legge, e di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 443/2021, si ritiene utile portare a conoscenza gli interessati delle seguenti, ulteriori prescrizioni:

- Nei casi in cui, al momento del rinnovo della concessione, sia in corso il procedimento di cui all'articolo 15, comma 2 del Regolamento di esecuzione della legge provinciale n. 17 del 2010, approvato con Decreto del Presidente della Provincia 23 aprile 2013, n. 6-108/Leg., concernente la verifica di regolarità contributiva del titolare della concessione, il rilascio della nuova concessione verrà sospeso fino alla conclusione ed all'esito del procedimento medesimo.
 - In caso di morosità pregresse, rispetto al canone di concessione per l'occupazione degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, e/o alla T.O.S.A.P., il rinnovo della concessione è subordinata al rispetto delle previsioni di cui all'articolo 6, comma 2, del Regolamento per l'applicazione del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati al mercato periodico di servizio ed al mercato periodico di servizio specializzato in prodotti florovivaistici e produttori agricoli biologici alimentari, approvato con delibera consigliere n. 7 di data 25.01.2021, allegato n. 2.
 - Il numero massimo di concessioni di cui uno stesso soggetto può essere titolare, sia in qualità di proprietario che di gestore temporaneo della/e azienda/e a cui esse afferiscono, deve rispettare il seguente criterio:
 - a) se il numero complessivo dei posteggi, nel mercato o nella fiera, è inferiore o uguale a cento, uno stesso soggetto può essere titolare o detentore di massimo due concessioni di posteggio per ciascun settore merceologico, alimentare e non alimentare. Gli imprenditori agricoli possono essere titolari o detentori di massimo due concessioni in posteggi riservati alla vendita dei prodotti agricoli e, nel caso in cui siano autorizzati ad esercitare anche il commercio al dettaglio, di ulteriori due concessioni di posteggio alternativamente del settore alimentare o non alimentare.
 - b) se il numero complessivo dei posteggi, nel mercato o nella fiera, è superiore a cento, uno stesso soggetto può essere titolare o detentore di massimo sei concessioni di posteggio indipendentemente dal settore merceologico, ivi compresa la vendita dei prodotti agricoli da parte degli imprenditori agricoli.
- Nei casi in cui uno stesso soggetto non rispetti i criteri di cui alle lettere a) e b), è tenuto ad

effettuare la scelta relativamente ai posteggi per i quali intende ottenere il rinnovo delle concessioni, nell'ambito della comunicazione da rendere al Comune.

- Eventuali subingressi, a titolo temporaneo o definitivo, nella titolarità delle concessioni interessate dal presente procedimento di rinnovo potranno essere effettuati sino alla data di presentazione della comunicazione da rendere al Comune. Effettuata tale comunicazione, e fino al rilascio della/e concessione/i oggetto del rinnovo, non saranno ammessi subingressi nella titolarità della concessione.

Termini di conclusione del procedimento.

- **Il termine di conclusione del procedimento in oggetto, come previsto dal comma 4, dell'articolo 3 della L.P. 30 novembre 1992 n. 23 è pari a 30 giorni.**
- Il predetto termine rimane sospeso dalla data di avvio del medesimo sino alla presentazione, da parte dei privati interessati, della "COMUNICAZIONE PER IL RINNOVO DELLE CONCESSIONI PER IL COMMERCIO AL DETTAGLIO SU AREE PUBBLICHE", di cui sopra, ovvero sino all'inutile decorso del periodo di 60 giorni, assegnato per tale adempimento.

Comunicazioni.

- Ai sensi dell'art. 2, comma 2 dell'allegato n. 1 alla deliberazione della Giunta provinciale n. 443/2021, copia della presente comunicazione è trasmessa al titolare di ogni concessione, come individuato ai sensi dell'art. 4 del Regolamento di esecuzione della L.P. 30 luglio 2010, n. 17, mediante messaggio di posta elettronica certificata, da recapitarsi all'indirizzo risultante dagli atti del Comune. La pubblicazione della presente comunicazione all'albo pretorio comunale costituisce, in ogni caso, misura idonea e sufficiente a soddisfare, anche ai sensi dell'art. 25, comma 3 L.P. n. 23/1992, l'obbligo di comunicazione di avvio del procedimento, nei confronti di ogni soggetto interessato.
- Copia della presente comunicazione, è altresì trasmessa, a fini notiziali, alle associazioni di categoria del commercio su aree pubbliche maggiormente rappresentative a livello provinciale.
- Tutti i soggetti, portatori di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dall'attuazione del provvedimento, possono intervenire nel procedimento, presentare memorie scritte, documenti e osservazioni o chiedere di essere uditi in contraddittorio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- dott.ssa Simonetta Festa -

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegato:

- Modulo di "Comunicazione per il rinnovo delle concessioni per il commercio al dettaglio su aree pubbliche".

Copia a:

- albo pretorio on line
- associazioni di categoria
- operatori interessati (proprietari e affittuari dell'azienda)