

**“CONSORTELLA MALGA MONTE SOLE” “**  
**“CONSORTELLA MALGA FASSA” “**  
**38020 RABBI**

Lettera di invito di data 29.01.2024.

OGGETTO LOCAZIONE IMMOBILI :

**“Malga MONTE SOLE” “ P.F. 5203 – 5204 – 5205 in C.C. di RABBI in località “ MONTE SOLE’ “** della superficie catastale di mq 2.638.603 e relativi fabbricati rurali come esistenti non idonei alla trasformazione del latte in formaggio.

**“Malga FASSA’ “ P.F. 5201 – 5202 in C.C. di RABBI in località “ FASSA’ “**della superficie catastale di mq 877.059 e relativi fabbricati rurali come esistenti non idonei alla trasformazione del latte in formaggio.

Per un totale di pascolo eleggibile utile per le domande PSR e DU di circa 185 ettari.

La Consortela Monte Sole e la Consortela Fassa intendono locare gli immobili della malga MONTE SOLE e FASSA, come di seguito indicati :

**1. LOCATORI:**

“Consortela Malga Monte Sole”, presso il presidente legale rappresentante sig. **Pedergnana Ciro** 38020 Rabbi fraz. San Bernardo 55

“Consortela Malga Fassa”, presso il presidente legale rappresentante sig. **Marinoli Claudio** 38020 Rabbi fraz. Pracorno 77/L

**2. DURATA DEL CONTRATTO:** il contratto avrà la durata di cinque anni periodo dal 01-03-2024 al 31-12-2027.

**3. REQUISITI OFFERENTE:** i possessori di azienda agricola zootecnica con regolare partita IVA e iscrizione in Camera di Commercio con attività di allevamento animali. Obbligo di buona gestione dei terreni concessi in affitto, rispettare i parcheggi debitamente segnalati utilizzati dalla confinante attività di ristorazione.

**4. IMPORTO POSTO A BASE D’ASTA** : il canone complessivo a base di gara è pari ad € 72.000,00 da versarsi in rate 4 rate annuali anticipate ad inizio di ogni annualità, per la prima annualità al momento della sottoscrizione del contratto di affittanza agraria, poi al 01.03. di ogni annualità.

Si precisa che l’offerta complessiva verrà poi intesa rispettivamente spettante per i 2/3 alla “Consortela Malga Monte Sole” e per 1/3 alla “Consortela Malga Fassa, e con tale riparto seguirà la stipula dei due contratti agrari.

**5. TERMINE DI PRESENTAZIONE OFFERTA ECONOMICA : 12 febbraio 2024 alle ore 18.00**

il soggetto partecipante, esplicherà la propria offerta in forma scritta in busta sigillata contenente l'offerta, da inviare per posta o consegnata a mano a PEDERGNANA CIRO indicando:

- **Denominazione della impresa agricola con relativa numero di partita iva e numero di iscrizione alla Camera di Commercio dalla quale risulti l'attività di allevamento animali**
- **l'importo contrattuale solo in aumento rispetto alla base di gara di Euro 72.000,00 per 4 anni.**
- **la disponibilità di fare una fideiussione di 18.000 euro a favore della parte concedente, che sarà restituita a fine contratto se onorato con una buona gestione e in mancanza di danni**
- **la disponibilità a pagare ogni spesa collegata alla stipula del contratto e relativa registrazione presso l'agenzia delle entrate nel termine di 30 giorni dalla stipula.**

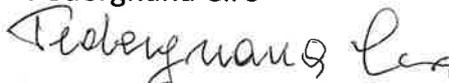
Alla migliore offerta raccolta, sarà concessa la possibilità di prelazione come previsto dalla Legge 203 del 1982 art.4 bis, agli aventi diritto della "Consortella Malga Monte Sole " e "Consortella Malga Fassa ", da esprimere in forma scritta nel termine di quindici giorni dalla scadenza del presente bando di gara, ossia entro il 27 febbraio 2024.

Per ulteriori informazioni rivolgersi a Pedergnana Ciro tel. 335 7877026

IL PRESIDENTE "Consortella Malga Monte Sole"

Consortela MONTE SOLE  
38020 R A B B I (Trento)  
N. cod. fisc. 83003210222  
Partita IVA 00803680222

Pedergnana Ciro



IL PRESIDENTE "Consortella Malga Fassa"

Marinelli Claudio

Rabbi, ..... 30 gennaio 2024