

# **“CONSORTELA TONASSICA GARBELLA”**

## **38020 RABBI (TN)**

Lettera di invito di data 22.01.2024

### **OGGETTO LOCAZIONE IMMOBILI:**

**“Malga Tonassica Garbella” pp.ff.5251, 5256/1, 5252, 5257/3 – p.ed.1074 e 1075 – in C.C. RABBI” della superficie totale di pascolo eleggibile utile per le domande PSR e DU di circa 118 ettari e relativi fabbricati rurali come esistenti non idonei alla trasformazione del latte in formaggio.**

La Consortela Tonassica Garbella intende locare gli immobili della Malga Tonassica Garbella come di seguito indicati:

#### **1. LOCATORI:**

“Consortela Tonassica Garbella” presso il presidente e legale rappresentante sig. PENASA GIOSUE', 38020 RABBI (TN) – Frazione San Bernardo, 46

#### **2. DURATA DEL CONTRATTO:**

Il contratto avrà la durata di cinque anni periodo dal 01.03.2024 al 31.12.2028 e dovrà quindi essere stipulato, ai sensi dell'art. 23 della legge 11 febbraio 1971 n. 11 come modificato dall'art. 45 della Legge 3 maggio 1982 n. 203, con l'assistenza delle organizzazioni agricole provinciali;

#### **REQUISITI OFFERENTE:**

I possessori di azienda agricola zootecnica con regolare partita IVA e iscrizione in Camera di Commercio con attività di allevamento animali. Obbligo di buona gestione dei terreni concessi in affitto con obbligo di carico della malga con un minimo di 50 UBA

#### **IMPORTO A BASE D'ASTA:**

Il canone complessivo a base di gara è pari ad € 45.000,00 da versarsi in 5 rate annuali anticipate ad inizio di ogni annualità, per la prima annualità al momento della sottoscrizione del contratto di affittanza agraria, poi al 01.03 di ogni annualità.

E' comunque fatto obbligo, alla stipulazione del contratto, la presentazione di fidejussione bancaria a prima richiesta per l'importo di un annualità con durata fino alla scadenza del contratto.

#### **3. TERMINE DI PRESENTAZIONE OFFERTA ECONOMICA: 9 febbraio 2024 alle ore 18.00**

Il soggetto partecipante, esplicherà la propria offerta in forma scritta in busta sigillata contenente l'offerta, che dovrà pervenire a mezzo raccomandata a.r consegnata a mano al

signor Penasa Giosuè oppure inviando l'offerta tramite pec all'indirizzo:  
[consortelagarbela@pec.it](mailto:consortelagarbela@pec.it) indicando:

- Denominazione della impresa agricola con relativo numero di partita IVA e numero di iscrizione alla Camera di Commercio dalla quale risulti l'attività di allevamento animali
- L'importo contrattuale solo in aumento rispetto alla base di gara di euro 45.000,00 per 5 anni
- La disponibilità a pagare ogni spesa collegata alla stipula del contratto e relativa registrazione presso l'agenzia delle entrate nel termine di 30 giorni dalla stipula.

La *Consortela Tonassica Garbella* avrà quindi la facoltà di stipulare un contratto di affitto agrario, alle condizioni indicate nella presente lettera di invito, con l'impresa che avrà presentato la migliore offerta come valutato dalla Direzione della *Consortela Tonassica Garbella*.

*Si precisa che la strada è camionabile e che vi è disponibilità di bestiame locale*

Per ulteriori informazioni rivolgersi a PENASA GIOSUE' – 340/7320713

Il Presidente "Consortela Tonassica Garbella"

*Consortela Tonassica Garbella*  
38020 RABBI (TN) Fr. S. Bernardo  
P. Iva 00684480221  
Cod. Fisc. 92001130225

Rabbi, 22.01.2024