



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

SERVIZIO AGRICOLTURA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 10240 DI DATA 17 SETTEMBRE 2025

OGGETTO:

Legge 3 maggio 1982, n. 203. Determinazione del coefficiente di adeguamento dei canoni di affitto dei terreni agricoli per l'annata agraria 2025 - 2026.

Vista la Legge 3 maggio 1982, n. 203 “Norme sui contratti agrari”;

visto l’articolo 14 della citata legge 203/82 che stabilisce che nei territori del catasto derivante dall’ex catasto austro-ungarico si applicano le tabelle determinate in base alle disposizioni di cui alla legge 12 giugno 1962, n. 567, vigenti nell’annata agraria anteriore all’entrata in vigore della legge 11 febbraio 1971, n. 11, rivalutate in base al tasso di svalutazione della lira, sui valori così ottenuti si opera una riduzione pari al venti per cento;

visto l’articolo 11 della citata legge 203/82 che stabilisce che la commissione tecnica provinciale per la determinazione dell’equo canone in agricoltura resta in carica sei anni e che in caso di ritardo o mancata costituzione della commissione provvede il Ministro dell’agricoltura e delle foreste;

considerato che la commissione tecnica provinciale di cui sopra è stata da ultimo rinnovata con Decreto del Presidente della Provincia 18 aprile 2002, n. 25 e che quindi non è più in carica essendo trascorso il periodo di sei anni di cui all’art. 11 della L. 203/82;

considerate le competenze in materia di agricoltura della Provincia autonoma di Trento;

considerato che con sentenze n. 318/2002 e 315/2004 la Corte Costituzionale ha dichiarato l’illegittimità costituzionale della modalità di calcolo dell’equo canone per l’affitto di terreni agricoli basata su redditi catastali che hanno perso qualsiasi idoneità a rappresentare le effettive e diverse caratteristiche dei terreni agricoli;

considerato che comunque molti contratti agrari in essere fanno riferimento, per l’adeguamento dei canoni, al coefficiente di rivalutazione in riferimento all’indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

visto l’indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati pubblicato da ISPAT prendendo in riferimento i mesi da agosto 2024 ad agosto 2025 (1,4%), sulla base della rivalutazione degli importi dell’annata agraria 1969 – 1970 si è calcolato un coefficiente di rivalutazione per l’annata agraria 2025 – 2026 pari al 1,12%.

IL DIRIGENTE

- visti gli atti citati nella premessa,
- vista la L.P. n. 7/97

DETERMINA

1. di approvare, in mancanza di costituzione della commissione tecnica provinciale, il coefficiente di rivalutazione da applicare ai canoni di affitto di terreni agricoli per l’annata agraria 2025 – 2026 pari all’1,12%;
2. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale della Provincia autonoma di Trento.

Fermo restando la possibilità di adire la competente autorità giurisdizionale, avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione del provvedimento stesso.

Non sono presenti allegati parte integrante

IL SOSTITUTO DEL DIRIGENTE

Stella Caden

Questo atto, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (artt. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).